



# **LAPORAN PERKEMBANGAN**

## **PEMBANGUNAN PERUMAHAN USTADZ & ASRAMA SANTRI**

# **TAHUN 2011**

ISI LAPORAN :

1. Cover sampul depan
2. Surat Pengantar
3. Pendahuluan
4. Profile
5. Rencana Anggaran Penyelesaian
6. Site Plan Kampus Assalam
7. Photo Perumahan yang Sudah Jadi



# YAYASAN PONDOK PESANTREN ASSALAM

Akta Notaris No.49 Tgl. 16 Desember 1993

Alamat Kantor : Jln.Hasanuddin RT 2 Simpang Raya Barong Tongkok Kutai Barat

Alamat Surat : PO BOX 92 Barong Tongkok Kutai Barat 75576;

Web: [www.assalamkubar.com](http://www.assalamkubar.com); e-mail: [arief\\_assalam@yahoo.com](mailto:arief_assalam@yahoo.com)

Telp (0545) 4043764; Fax: (0545) 4043766; HP: 081520952281 – 081346315991

Rekening.Ponpes.Assalam BRI Unit Melak :No. 33-23-0946; BRI KCP Melak No. 062601002374506,BCA KCU Samarinda :No. 0271259874;Bank Mandiri SMR Sudirman: No. 148-0001154536; BNI 46 Cab.Balikpapan No. 049005009384941;BPD Kaltim Cab.Utama Samarinda No. 0010302359725, BPD Kaltim Cab.Melak: No. 011.03.02.030849

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nomor : 375/PP.ASSALAM/I/2011

4 Juli 2011

Lamp. : -

Hal : **Laporan Perkembangan  
Pembangunan Perumahan Ustadz**

Yang Terhormat  
Bapak/Ibu/sdr Donatur Assalam  
Di

Mardhotillah

Assalamu'alaikum wr wb.

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Alloh SWT. Yang telah melimpahkan rohmat, taufiq dan hidayah-Nya kepada kita. Sholawat serta salam semoga tetap tercurah kepada Nabi Muhammad SAW.

Pada kesempatan berikut disampaikan dihadapan Bapak/Ibu Laporan Perkembangan Pembangunan Asrama Santri & Perumahan Ustadz Ponpes Assalam Program tahun 2011.

Dengan harapan disampaikan Laporan Perkembangan ini memberikan kesempatan kepada Bapak/Ibu/sdr untuk ikut bersama-sama berinvestasi akhirat menyelesaikan program kita bersama ini dalam rangka mewujudkan kekuatan da'wah riil di pedalaman Kutai Barat.

Dengan tetap dalam kebersama meniti jalan-Nya, semoga sumbangsih Bapak/Ibu selama ini hingga seterusnya adalah suatu amanah dan motivasi bagi kami untuk bersama-sama mengemban amar ma'ruf nahi munkar dan Izzul Islam wal Muslimin melalui lembaga kita tercinta Pondok Pesantren Assalam.

Atas kebersamaa Bapak/Ibu/Sdr, Kami menyampaikan semoga Alloh SWT. selalu melimpahkan kebaikan dihadapan Bapak/Ibu, fiddiini waddunya wal akhirroh, seiring do'a:

Jazakumullah khoiran katsiiran

Wassalamu'alaikum wr wb

Khodimul Ma'had Assalam,

**UST. ARIEF HERI SETYAWAN**

## **PENDAHULUAN**

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT. Yang telah melimpahkan rohmat dan kasih sayang-Nya kepada kita. Sholawat serta salam semoga tetap tercurah kepada Nabi Muhammad SAW. beserta para shohabatnya, keluarganya hingga pengikut-pengikutnya yang taat ilaa yaumul qiyamah.

Laporan perkembangan pembangunan ini disampaikan dihadapan Bapak/Ibu/Sdr para donatur Assalam sebagai rasa kebersamaan dan tanggung jawab kami bahwa apa yang telah dan selalu Bapak/Ibu/Sdr amanahkan kepada kami telah kami salurkan sesuai perencanaan yang ada, namun jika ada beberapa rencana yang sedikit berbeda dengan awal program ini semata hanya karena untuk efektifitas dan efisiensi anggaran/program, mengingat untuk mendapatkan material berupa bahan dari kayu saat ini sungguh memerlukan kerja yang ekstra agar pelaksanaan kegiatan berjalan sesuai rencana dan target yang diharapkan. Kondisi kegiatan pembangunan hingga saat ini telah jadi 3 unit perumahan, sedangkan sekarang sudah menginjak pembangunan rumah yang keempat, yaitu sudah pemancangan pondasi, dikarenakan lahan miring dengan tetap sesuai sket yang ada untuk rumah ke 3 dan ke empat ini sedikit memakan anggaran lebih jika dibanding dengan perumahan ke satu dan ke dua.

## **TUJUAN**

1. Pengawasan dan monitoring dari donatur dalam program pembangunan ini tersambung.
2. Termotivasinya panitia untuk lebih ekstra dalam menyelesaikan program kegiatan ini.
3. Terpenuhinya bahan-bahan yang diperlukan untuk pembangunan lanjutan.

## **SASARAN**

1. Seluruh umat islam
2. Kalangan pejuang da'wah islam & Simpatisan Ponpes Assalam.
3. Seluruh stakeholder basis da'wah islam di lingkungan Kalimantan Timur dan sekitarnya.

## **IDENTITAS LEMABAGA**

1. Nama Lembaga : PONDOK PESANTREN ASSALAM ARYA KEMUNING
  
2. Alamat :
  - a. Jalan : Hasanuddin RT 2
  - b. Kampung : Simpang Raya
  - c. Kecamatan : Barong Tongkok
  - d. Kabupaten : Kutai Barat
  - e. Propinsi : Kalimantan Timur
  - f. Kode Pos : 75576
  - g. Tel/Fax : (0545) 4043763
  
3. Berdiri Tanggal :
  - a. Hijriah : 2 Romadhon 1412
  - b. Masehi : 29 Maret 1992
  
4. Pendiri : Ust. ARIEF HERI SETYAWAN
  
5. Legalisasi : Terakreditasi pada Kanwil Depag Prop.Kaltim
  - a. Nomor : D/PP.00.7/010/1996
  - b. Tanggal : 15 April 1996
  - c. NIS : 512640202018
  
6. Badan Hukum : Yayasan Ponpes Assalam Arya Kemuning
  - a. Akta No. : 49
  - b. Tanggal : 16 Desember 1993
  
7. Lembaga Pendidikan Da'wah Pondok Pesantren Assalam :
  - a. TKA/TPQ Bustanussalam
  - b. Ply Group & TK Cendekia Assalam (terakreditasi)
  - c. MI Subulussalam (terakreditasi)
  - d. MTs Subulussalam (terakreditasi)
  - e. MA Subulussalam (terakreditasi)
  - f. Madrasah Diniyyah Awalliyah, Wutho, Ulya Darussalam
  - g. Kader Mualimin
  
8. Lembaga Sosial dan Amal Usaha Pondok Pesantren Assalam :
  - a. Panti Asuhan Mustadh'afin
  - b. Baitul Maal Wattamwil Salama
  - c. Lembaga Pembinaan Muallaf
  - d. Koppontren Al Mubarrok
  - e. Perekebunan dan pertanian
  - f. Peternakan Sapi
  - g. Toko Sembako dan ATK

9. Jumlah :

- a. Santri/Anak Asuh Mukim : 94 ; L = 27 ; P = 67  
 b. Santri/Anak Asuh Kalong : 354 ; L = 192 ; P = 162  
 c. Guru Mukim : 22 ; L = 10 ; P = 12  
 d. Guru Kalong : 8 ; L = 3 ; P = 5

**KONDISI ASRAMA SANTRI**

No	Nama Bangunan	Jml	Dibangun	Bahan	Luas	Daya Tampung	Keadaan
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Asrama Putra	1 unit	1992	Kayu Papan	1 X 84 m <sup>2</sup>	18 org	darurat
2	Asrama Putri	2 unit	1995	Kayu Papan	2 X 84 m <sup>2</sup>	36 org	darurat

**KONDISI PERUMAHAN GURU**

No	Perumahan	Jumlah	Dibangun	Bahan	Luas	Keadaan
1	2	3	4	5	6	7
1	Barak Bujang	1 unit	1993	Papan Kayu	48 m <sup>2</sup>	darurat
2	Asatidz	2 unit	1994	Papan Kayu	54 m <sup>2</sup>	normal
3	Asatidz	4 unit	1999	Papan Kayu	42 m <sup>2</sup>	normal

**KONDISI GURU / USTADZ**

No	Nama Guru / Ustadz	Umur	Profesi	Mulai Bergabung
1	2	3	4	5
1	Anas Yudiarso	41 tahun	Guru	1991
2	M.Sumardi	39 tahun	Guru	1993
3	Suwanto Pribadi	30 tahun	Guru	1994
4	Misbahul Munir	35 tahun	Guru	1994
5	Indra Suryadi	30 tahun	Guru	1995
6	Binti Maqshidah	35 tahun	Guru	2002
7	Siti Rohmah	35 tahun	Guru	2002
8	Dewi Halimah	34 tahun	Guru	2002
9	Afrida Dian	32 tahun	Guru	1993
10	Aulia Wahyu	30 tahun	Guru	1995
11	Ningsih	32 tahun	Guru	1996
12	Rukiana	46 tahun	Guru	1996
13	Rokhani	32 tahun	Guru	1996
14	Jumuali	26 tahun	Guru	1996
15	Muhammad	25 tahun	Guru	1999
16	Arysad	48 tahun	Guru	1999
17	Tobingi	28 tahun	Guru	1999
18	Adrongi	34 tahun	Guru	2008
19	Nurul Hasanah	29 tahun	Guru	2008
20	Joko Suroso	48 tahun	Guru	2008
21	Imelda	25 tahun	Guru	2008
22	Mariana	32 tahun	Guru	2009
23	Abdul Fatah	28 tahun	Guru	2009
24	Hozaimi	28 tahun	Guru	2009
25	Ambar	22 tahun	Guru	2009
26	Handayani	32 tahun	Guru	2009
27	Suprati	35 tahun	Guru	3009
28	Ikhtiarini	32 tahun	Guru	2009
29	Siti Romlah	24 tahun	Guru	2009
30	Muslimatin	22 tahun	Guru	2009
31	Siti Rukayah			
32	Nurul			
33	Islamiyyah			
34	Didih			
35	Nuryayanti			
Jumlah L = 13 ; P = 17 ; J = 30				

## **RENCANA PEMBANGUNAN RUMAH USTADZ & ASRAMA SANTRI**

1. Perumahan diletakkan sesuai master plan Ponpes Assalam yaitu berada di lokasi paling belakang khusus areal perumahan asatidz kompleks Popes Assalam.
2. Perumahan dibangun untuk memenuhi kebutuhan para kader yang telah selesai menjalankan belajarnya dan sudah melangsungkan pernikahan.
3. Perumahan ustadz yang dibangun rencana 10 (sepuluh) unit, bahan terbuat dari papan kayu dan balokan, berukuran masing-masing 64 m<sup>2</sup> per unit.
4. Asrama santri dibangun diletakkan berseberangan dengan perumahan asatidz pada kompleks Assalam.
5. Dibangun untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal santri, agar lebih nyaman, tenang dalam beristirahat sehingga bisa optimal dalam belajar, menjalan tugas dan kewajiban santri setiap saat, yang mana asrama yang ada kondisinya sudah harus perehaban total.
6. Asrama santri dibangun 2 unit, 1 unit untuk asrama putra, dan 1 unit untuk asrama putri rencana terbuat dari beton permanen. Tiap unit berukuran 160 m<sup>2</sup>.
7. Gambar rencana bangunan untuk perumahan guru dan asrama santri serta rencana anggarannya terlampir dalam proposal berikut.
8. Pengerjaan bangunan swadaya Pesantren Assalam, yaitu dikerjakan oleh sub unit usaha koppontren yang menangani bidang bangunan dan beberapa tukang ahli yang ada ikatan kesepakatan kerjasama dengan lembaga.
9. Ongkos pekerjaan dihitung harian demi untuk kemashlahatan ke depan, dan hasil yang dicapai lebih optimal.
10. Untuk perumahan, adalah hak pakai para asatidz, dan tidak bisa dipindah tangankan, karena perumahan tersebut adalah hak milik lembaga.

**RINCIAN ANGGARAN BELANJA  
PEMBANGUNAN RUMAH USTADZ DAN ASRAMA SANTRI**

No	Jenis Kegiatan		Volum e	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2		3	4	5	6
<b>A</b>	<b>Perumahan Guru</b>		64	m <sup>2</sup>		
	a	Balok 10x10 ulin	1	m <sup>3</sup>	3.500.000	3.500.000
	b	Balok 8x8 bengkirai	1	m <sup>3</sup>	3.000.000	3.000.000
	c	Balok 5x10 bengkirai	1	m <sup>3</sup>	3.000.000	3.000.000
	d	Balok 5x10 meranti	1	m <sup>3</sup>	2.000.000	2.000.000
	e	Balok 5x5 meranti	1	m <sup>3</sup>	2.000.000	2.000.000
	f	Papan bengkirai 3 m <sup>2</sup>	3	m <sup>3</sup>	3.000.000	9.000.000
	g	Papan meranti 4 m <sup>2</sup>	4	m <sup>3</sup>	3.000.000	12.000.000
	h	Atap Sakuraroof	94	lembar	65.000	6.110.000
	i	Plywood	45	lembar	55.000	2.475.000
	j	Paku Campuran	50	Kg	12.000	600.000
	k	Grendel engsel	12	set	25.000	300.000
	l	Cat mani besi	8	kaleng	55.000	440.000
	m	Cat paragon	3	gallon	390.000	1.170.000
	n	Cat besi	5	kaleng	55.000	275.000
	o	Kaca	3	lembar	42.000	126.000
	p	Ongkos Tukang	64	m <sup>2</sup>	350.000	22.400.000
	<b>Total</b>					<b>68.396.000</b>
<b>B</b>	<b>Asrama Santri</b>		160	m <sup>2</sup>		
	a	Batu gunung	10	ret	600.000	6.000.000
	b	Pasir	25	ret	300.000	7.500.000
	c	Batu cor	4	ret	600.000	2.400.000
	d	Semen	150	sak	65.000	9.750.000
	e	Batako	5.500	buah	3.500	19.250.000
	f	Balok 5x10 bengkirai	2	m <sup>3</sup>	3.000.000	6.000.000
	g	Balok 5x5 bengkirai	2	m <sup>3</sup>	3.000.000	6.000.000
	h	Plywood	65	lembar	55.000	3.575.000
	i	Kusen pintu	6	buah	425.000	2.550.000
	j	Kusen jendela	12	buah	350.000	4.200.000
	l	Kusen ventilasi	18	buah	225.000	4.050.000
	m	Daun Jendela	12	buah	450.000	5.400.000
	n	Daun Pintu	6	buah	375.000	2.250.000
	o	Kaca	8	lembar	65.000	520.000
	p	Grendel engsel	24	set	25.000	600.000
	q	Atap Multiroof	480	lembar	95.000	45.600.000
	r	Cat paragon	8	galon	390.000	3.120.000
	s	Plamir	2	galon	390.000	780.000
	t	Keramik	240	kotak	75.000	18.000.000
	u	Ongkos Tukang	160	m <sup>2</sup>	600.000	96.000.000
	<b>Total</b>					<b>243.545.000</b>

**REKAPITULASI  
RENCANA ANGGARAN BELANJA  
PEMBANGUNAN ASRAMA SANTRI & PERUMAHAN USTADZ**

No	Jenis Kebutuhan	Volum e	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	Perumahan Ustadz	10	Unit	68.396.000	683.960.000
B	Asrama Santri	2	Unit	243.545.000	487.090.000
C	AKomodasi Dokumentasi	4	Tahap	987.500	3.950.000
	<b>Total Anggaran</b>				<b>1.175.000.000</b>

**Total anggaran pelaksanaan program  
untuk pembangunan Asrama santri  
dan perumahan ustadz adalah**

**: Rp. 1.175.000.000,-**

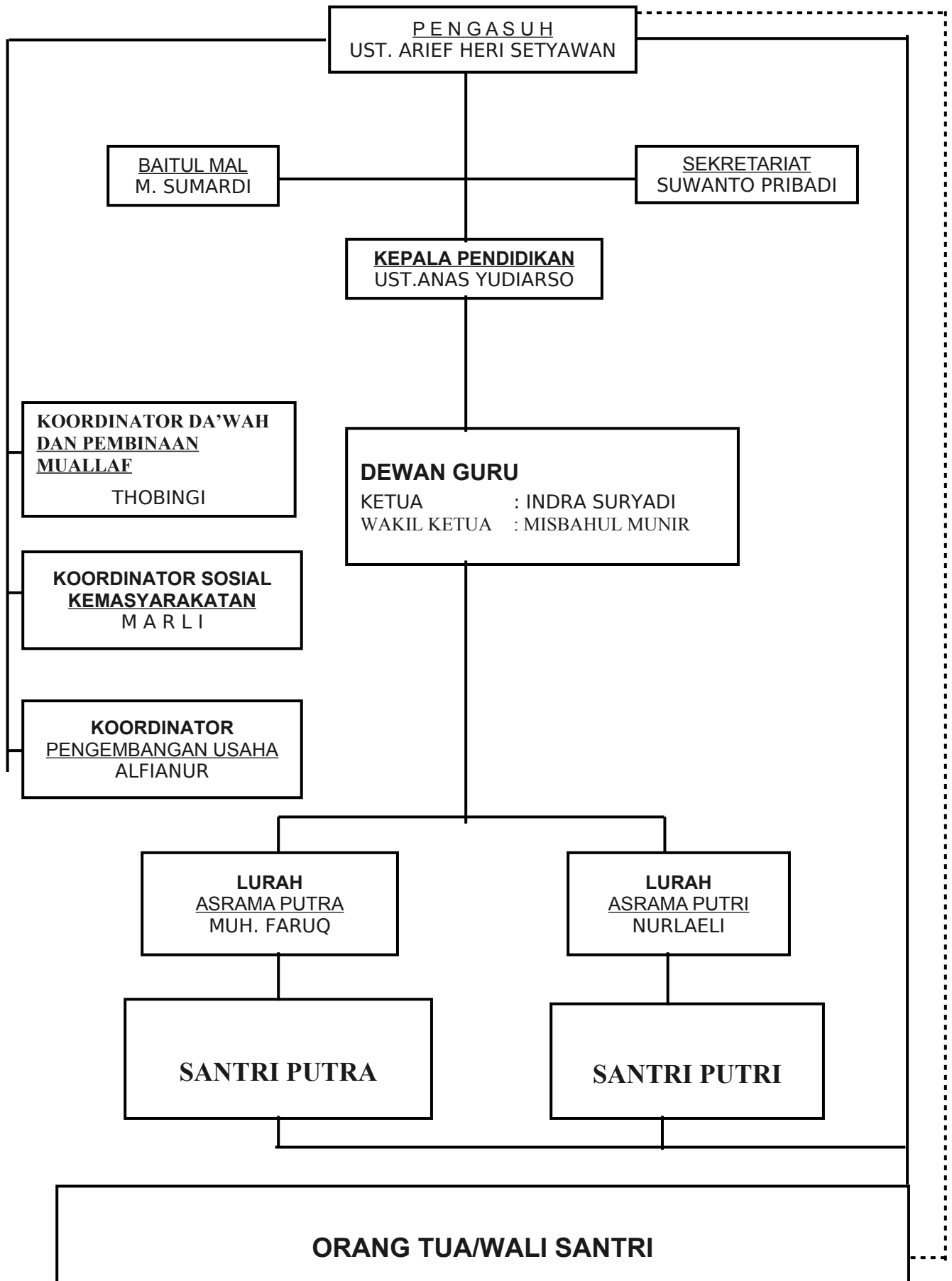
**Sudah terbangun 3 unit perumahan  
@ Rp 68.396.000**

**: Rp. 205.188.000,-**

**Kekurangan anggaran yang  
dibutuhkan menyelesaikan seluruh  
program adalah**

**: Rp. 969.812.000,-**

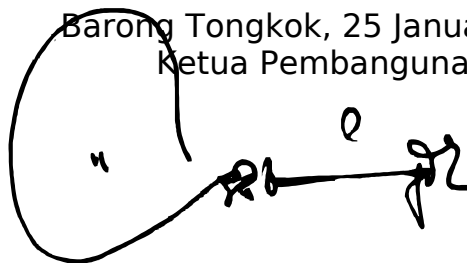
**STRUKTUR ORGANISASI  
PONDOK PESANTREN ASSALAM ARYA KEMUNING**



**SUSUNAN PANITIA  
PELAKSANA PROGRAM PEMBANGUNAN  
RUMAH USTADZ DANN ASRAMA SANTRI TAHUN 2011**

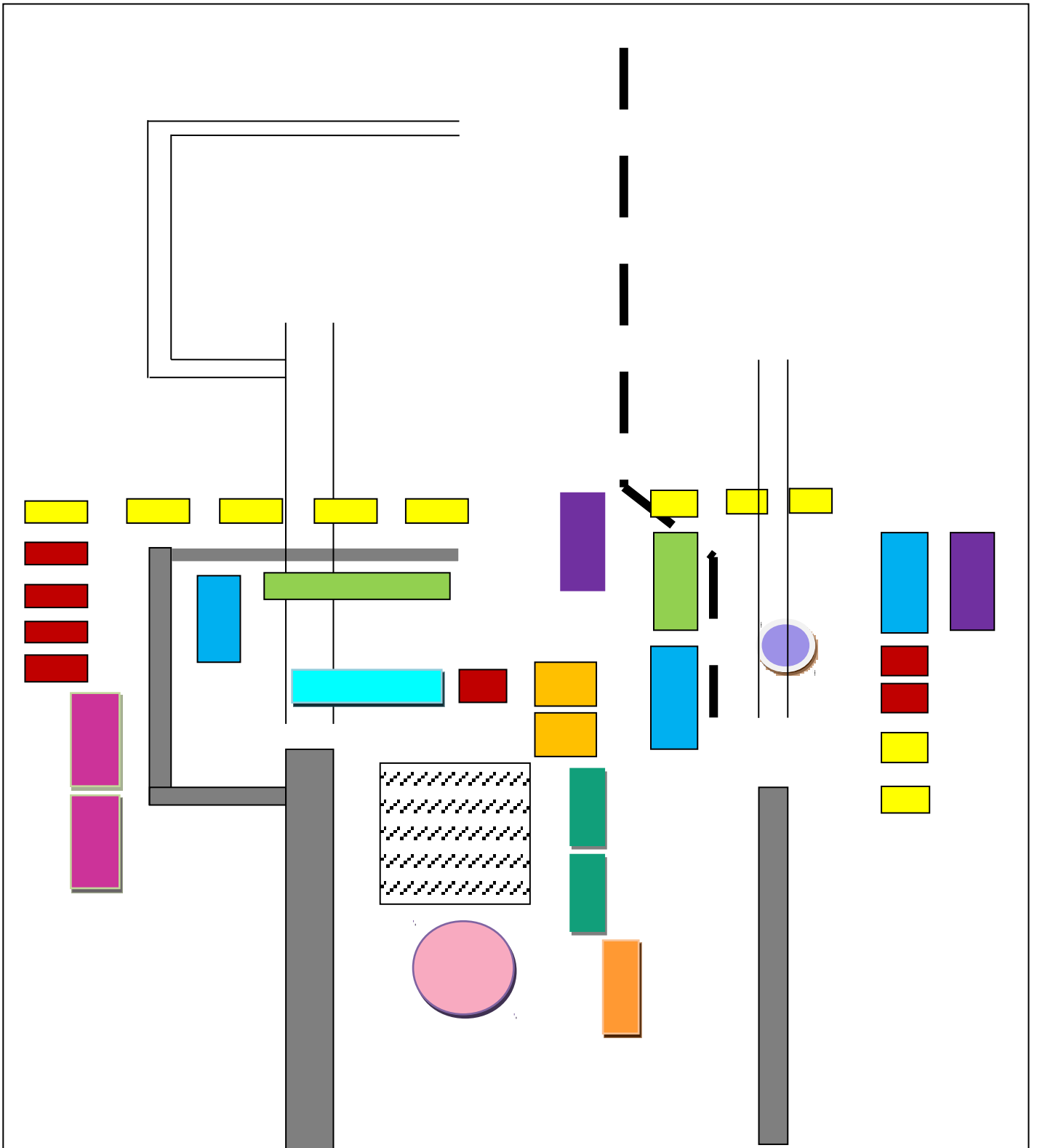
No	Nama	Jabatan dalam Kepanitiaan
1	KH.ARIEF HERI SETYAWAN	Penasehat
2	ANAS YUDIARSO	Ketua I
3	SUMARDI	Ketua II
4	INDRA SURYADI	Sekretaris I
5	ABDUL FATAH	Sekretaris II
6	JUMUALI	Bendahara
7	THOBINGI	Seksi Pendanaan
8	SUHARI	Seksi Pembangunan
9	SYARIF MAHMUDI	Seksi Perlengkapan
10	SUWANTO PRIBADI	Seksi Akomodasi Dokumentasi
11	ALFIANUR	Seksi Pelaporan
12	MUH. SYUKRI	Seksi Umum

Barong Tongkok, 25 Januari 2011  
Ketua Pembangunan,


















**ANAS YUDIARSO**

# MASTER PLAN KOMPLEKS PONPES ASSALAM



Keterangan Gambar :

	Rencana 10 unit perumahan		Kantor Besar		Musholla Putri
	Rumah ustadz		Aula		Masjid
	Rencana asrama santri		MI Subulussalam		Batas Pagar Hijab
	Asrama santri		MTs Subulussalam		Jalan
	MCK umum santri		MA Subulussalam		Lapangan olah raga

**KONDISI LINGKUNGAN  
KAMPUS PONPES ASSALAM**



**Lingkungan Ponpes dilihat dari atas menara masjid**

**PHOTO KEADAAN PERUMAHAN USTADZ  
PERIODE AKHIR JUNI 2011**



Salah satu rumah Ustadz yang selesai dibangun dan pondasi rumah selanjutnya



Pondasi untuk pembangunan rumah Ustadz berikutnya



Pondasi dan lingkungan perumahan Ustadz



Kondisi lingkungan perumahan Ustadz